

Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/01/2004

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 13/01/2004

OGGETTO N° 8: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "LA CORTE" IN CASTELFERRETTI, IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/92 - ADOZIONE

In continuazione di seduta punto n° 8 all'O.d.G.

Nel corso della trattazione delle interrogazioni sono entrati i consiglieri comunali Banzi, Benni, Brandoni, Cerioni, Cugini, Frullini, Gasparoni, Giacchetta, Maiolini, Marcelli Flori, Provinciali. All'inizio della trattazione del punto n° 4) si sono assentati i consiglieri comunali Banzi, Giancarli, Provinciali e Virgulti.

Sono presenti il Sindaco e n° 24 consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione la presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione consiliare n° 74 del 26.09.2003 è stata definitivamente approvata la "Variante PRG Vigente e modifiche al PRG'99 adottato - Centro Storico di Castelferretti", in conformità al parere favorevole senza rilievi espresso dalla Giunta Provinciale di Ancona con delibera n° 249 del 05.08.2003;

Che il suddetto strumento generale, disciplina l'attuazione degli interventi nella SAT B1 - ZUR 1, indicando, tra l'altro, che l'area 28 rappresenta l'unità minima per la presentazione di un Piano Attuativo che soddisfi quanto prescritto dal DIM 1444/1968;

Che è stato commissionato all'Arch. Roberta Giambartolomei un incarico professionale per la redazione di un Piano di Recupero di iniziativa pubblica sull'area 28, coincidente con l'isolato compreso tra via XXV Aprile, via G. Bruno, via Sciesa e via XIV Luglio, giusta contratto stipulato in data 11.07.2002 e registrato in pari data al n° 28;

Che con nota Prot. N° 37659 del 28.07.2003 l'Arch. Roberta Giambartolomei, ha depositato gli elaborati nella versione definitiva, che rappresenta il risultato di una serie di verifiche preliminari condotte sia sul piano tecnico con il personale del Settore Urbanistica, sia con l'Amministrazione (G.M. del 18.03.2003 e Commissione Consiliare del 27.03.2003) che con i cittadini (Assemblea del 10.04.2003);

Visto che il Piano di Recupero di iniziativa pubblica relativo all'area 28 del SAT B1 - ZUR 1 del vigente PRG, denominato "LA CORTE", si compone dei seguenti elaborati, comprensivi di Relazione Geologica commissionata al Dott. Fabio Sberlati giusto Contratto Reg. n° 151 del 13.01.2003 e relativa integrazione come richiesto dalla Provincia di Ancona con nota interlocutoria Prot. N° 78845 del 01.10.2003, assunta al Protocollo Comunale con n° 49825 del 06.10.2003 :

- Elaborato A - Relazione Generale Tecnica Illustrativa;
- Elaborato B - Album degli Allegati;
- Elaborato C - N.T.A. del P.di R.;
- Elaborato D - Album delle Schede di Rilievo e di Progetto;

- Elaborato EA1 - Planimetrie stralcio PRG 99 e mappe catastali con individuazione dell'area oggetto di P. di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA2 - Planimetria di inquadramento generale con indicazione della perimetrazione del centro storico relativa al PRG 99 ed al P.P.C.S./1980 e dell'area oggetto di P.di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA3 - Planimetria di inquadramento generale dei sottoservizi e degli impianti a rete esistenti - Scala 1:500;
- Elaborato EA4 - Planimetria generale con individuazione della struttura della proprietà e Planimetria generale con individuazione del titolo di godimento - Scala 1:500;
- Elaborato EA5 - Planimetria generale con individuazione delle tipologie edilizie e Planimetria generale delle reali destinazioni d'uso dei piani terra - Scala 1:500;
- Elaborato EA6 - Planimetria generale dello stato attuale, sezioni e prospetti ambientali - Scala 1:500;
- Elaborato EP1 - Planimetria generale con individuazione delle unità minime di intervento e degli immobili da acquisire per pubblica utilità e Planimetria generale con individuazione delle UMI raggruppate per classi tipologiche di appartenenza - Scala 1:500;
- Elaborato EP2- Planimetria generale di progetto, sezioni e prospetti ambientali - Scala 1:500;
- Elaborato EP3 - Planimetria catastale aggiornata con individuazione delle unità minime di intervento e delle aree da acquisire per pubblica utilità e Planimetria del piano disegnata su mappa catastale aggiornata - Scala 1:500;
- Elenco delle Proprietà Catastali degli immobili da acquisire per uso pubblico;
- Relazione Geologica-Idrogeologica Preliminare;
- Integrazione alla relazione Geologica-Idrogeologica preliminare.

Visto che sul presente Piano di Recupero sono stati richiesti i seguenti pareri:

- con nota Raccomandata A.R. Prot. N° 40526 dell'11 Agosto 2003 è stato richiesto alla AUSL n° 7, il parere di competenza;
- con nota Raccomandata A.R. Prot. N° 40459 dell'11 Agosto 2003 è stato richiesto alla Provincia di Ancona il parere di competenza art. 13 L.64/74;

Visto che sul presente Piano di Recupero sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- AUSL n° 7 (Prot. N° 53021 del 05.09.2003) assunto al Protocollo Comunale con n° 44850 del 09.09.2003;
- Provincia di Ancona - VII Settore - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo - Area Difesa del Suolo - Determinazione Dirigenziale n° 775 del 14.11.2003;

Visto che, ai sensi del Testo Unico sugli Espropri, è stato comunicato, ai proprietari interessati, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di interesse pubblico (Note Raccomandate A.R. Prot. N° 41413 e N° 41415 del 18.08.03);

Preso atto che il presente Piano di Recupero, in conformità al Foglio Normativo di Zona SAT B1 - ZUR 1 comporta variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5° della L.R. 34/92 in quanto viene modificato il perimetro delle aree per servizi pubblici (nel caso specifico viene ampliato) e pertanto non è necessario, ai fini della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, acquisire il parere di conformità della Provincia;

Ritenuto di dover procedere alla ADOZIONE del Piano di Recupero di iniziativa pubblica "LA CORTE" in variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5° L.R. 34/92, al fine di dotare l'area di uno strumento urbanistico attuativo del PRG vigente che disciplini correttamente gli interventi edilizi sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n° 34/92 come modificata con L.R. n° 19/2001;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse della presente delibera;

2) Di adottare ai sensi dell'art. 30 della LR 34/92 il Piano di Recupero di iniziativa Pubblica "LA CORTE" in variante al PRG vigente ai sensi dell'Ar. 15, comma 5° della L.R. 34/92 conformemente al disposto del Foglio Normativo di Zona SAT B1 - ZUR 1, a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei, composto dei seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione Generale Tecnica Illustrativa;
- Elaborato B - Album degli Allegati;
- Elaborato C - N.T.A. del P.di R.;
- Elaborato D - Album delle Schede di Rilievo e di Progetto;
- Elaborato EA1 - Planimetrie stralcio PRG 99 e mappe catastali con individuazione dell'area oggetto di P. di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA2 - Planimetria di inquadramento generale con indicazione della perimetrazione del centro storico relativa al PRG 99 ed al P.P.C.S./1980 e dell'area oggetto di P.di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA3 - Planimetria di inquadramento generale dei sottoservizi e degli impianti a rete esistenti - Scala 1:500;
- Elaborato EA4 - Planimetria generale con individuazione della struttura della proprietà e Planimetria generale con individuazione del titolo di godimento - Scala 1:500;
- Elaborato EA5 - Planimetria generale con individuazione delle tipologie edilizie e Planimetria generale delle reali destinazioni d'uso dei piani terra - Scala 1:500;
- Elaborato EA6 - Planimetria generale dello stato attuale, sezioni e prospetti ambientali - Scala 1:500;
- Elaborato EP1 - Planimetria generale con individuazione delle unità minime di intervento e degli immobili da acquisire per pubblica utilità e Planimetria generale con individuazione delle UMI raggruppate per classi tipologiche di appartenenza - Scala 1:500;
- Elaborato EP2- Planimetria generale di progetto, sezioni e prospetti ambientali - Scala 1:500;
- Elaborato EP3 - Planimetria catastale aggiornata con individuazione delle unità minime di intervento e delle aree da acquisire per pubblica utilità e Planimetria del piano disegnata su mappa catastale aggiornata - Scala 1:500;
- Elenco delle Proprietà Catastali degli immobili da acquisire per uso pubblico;
- Relazione Geologica-Idrogeologica Preliminare;
- Integrazione alla relazione Geologica-Idrogeologica preliminare.

3) di dare atto che con il presente atto scattano le misure di salvaguardia previste dalle vigenti leggi;

4) di procedere con l'iter amministrativo riguardo alla pubblicazione secondo la procedura di cui all'Art. 30 della L.R. 34/92 e successive modifiche;

5) dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. M.A. Marincioni

=°=°=°=°=

L'Ass. Api illustra la proposta di delibera.

Interventi: *omissis*.

Prima della votazione del presente punto, si assentano i consiglieri comunali Amagliani, Gasparoni, Marcelli Flori e Maiolini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore

Urbanistica in data 12/12/2003, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/00;

Visto il parere della Commissione Consiliare II^ espresso in data 08/01/2004;

Con votazione effettuata per alzata di mano che dà il seguente risultato

consiglieri presenti: n° 21

consiglieri favorevoli: n° 14

consiglieri contrari: n° 4 (Astolfi, Benni, Brandoni, Cerioni)

consiglieri astenuti: n° 3 (Badialetti, Boncristiano, Frullini)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra descritta.

Dopo la votazione relativa all'approvazione della proposta di deliberazione, entra il consigliere comunale Maiolini.

Con successiva votazione effettuata per alzata di mano che dà il seguente risultato

consiglieri presenti: n° 22

consiglieri favorevoli: n° 17

consiglieri contrari: n° 4 (Astolfi, Benni, Brandoni, Cerioni)

consiglieri astenuti: n° 1 (Boncristiano)

il presente atto è dichiarato **immediatamente esecutivo**.